

ROMANIA  
JUDETUL DAMNOVITA  
COMUNA SALCIOARA  
PRIMAR  
Nr. 4517 / 26.06.2020

Avizat,  
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019  
Secretar general, jr. E.Paraschiva

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism *Plan Urbanistic Zonal și Regulament local aferent* – pentru terenul în suprafață totală de 468.148 mp, situat în extravilanul comunei Salcioara , județ Dâmbovița, NC 70375,NC 70402 ,NC70374 proprietatea SC STONES BUSINESS DEVELOPMENT SRL, cu sediul în Bucuresti ,Calea Floreasca ,nr. 169 A cladirea B,etaj 7, județ , sector 1, pentru obiectivul “ PUZ – Realizare lac pentru agrement prin exploatarea agrgatelor minerale si deviere conducta transport gaze naturale apartinand S.N.T.G.N. TRANSGAZ MEDIAS”.

Primarul Comunei Salcioara ,judetul Dambovita ,  
Având în vedere :

Cererea depusa de dl Ciulea Constantin .reprezentant SC SC STONES BUSINESS DEVELOPMENT SRL prin care solicită aprobarea documentației de urbanism *Plan Urbanistic Zonal – PUZ - Realizare lac pentru agrement prin exploatarea agrgatelor minerale si deviere conducta transport gaze naturale apartinand S.N.T.G.N. TRANSGAZ MEDIAS”*, inregistrata la nr. 4516 /26.06.2020.

Avizului tehnic al arhitectului șef nr. 6/III /29.05.2020 eliberat de Consiliul Județean Dâmbovița pentru “ – PUZ - Realizare lac pentru agrement prin exploatarea agrgatelor minerale si deviere conducta transport gaze naturale apartinand S.N.T.G.N. TRANSGAZ MEDIAS”.

▪ Avizului de oportunitate nr. 9 / III / 29.05.2020 eliberat de Consiliul Județean Dâmbovița – Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru “ PUZ - ” - Realizare lac pentru agrement prin exploatarea agrgatelor minerale si deviere conducta transport gaze naturale apartinand S.N.T.G.N. TRANSGAZ MEDIAS;

▪ Documentației întocmite de proiectant S.C. GREENWOOD TECH S.R.L., de avizele obtinute, solicitate prin certificatul de urbanism nr. 27 / 29.01.2020. eliberat de CJ Dambovita ;

▪ Art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

▪ Art. 32 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordinul nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare

▪ Art. 5 alin. (1), art. 25 alin. (1) și alin. (2), art. 56 alin. (1), alin. (4), alin.(5) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

▪ Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Hotărârii Consiliului local al Comunei Salcioara nr. 29.2015 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;

▪ Art. 5 pct. 31 lit. cc) și art. 129 alin. (2) lit. ”c”, alin. (6) lit. ”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

▪ Art. 1, 2, 4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## PROPUN CONSILIULUI LOCAL URMATOARELE

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism *Plan Urbanistic Zonal și Regulament local aferent* – pentru terenul în suprafață totală 468.148 mp, situat în extravilanul comunei Salcioara , județ Dâmbovița, , NC 70375,NC 70402 ,NC70374 proprietatea SC STONES BUSINESS DEVELOPMENT SRL, cu sediul în Bucuresti ,Calea Floreasca ,nr. 169A cladirea B,etaj 7, județ , sector 1, pentru obiectivul "PUZ – Realizare lac pentru agrement prin exploatarea aqrgatelor minerale si deviere conducta transport gaze naturale apartinand S.N.T.G.N. TRANSGAZ MEDIAS".

**Art. 2.** Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specific și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

**Art. 3.** (1) Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă 5 ani, de la data aprobării.

(2) Valabilitatea prevederilor prezentului Plan Urbanistic Zonal se extinde, de drept, pe toată perioada derulării investițiilor, până la finalizarea acestora, dacă acestea au fost începute în timpul perioadei de valabilitate.

**Art. 4.** Cu urmărirea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Salcioara , județ Dâmbovița.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 7.** Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al comunei Salcioara , județ Dâmbovița.

INITIATOR  
PRIMAR

